

Allgemeine Vorbemerkungen zu den Prüfungen

Der Auftragnehmer/Messtechniker wird die Leckortungen entsprechend den bauseitigen Bedingungen betreuen und ggf. erforderliche Prüfungen durchführen. Die Prüfungen sind mit den nachfolgenden Einheitspreisen abgegolten.

Spezielle vorbereitende Maßnahmen, wie zum Beispiel bei der Flachdach- sowie Terrassen- Leckortung (u.a. Blitzableiter demontieren, Bewässerung, usw.), sind vor Beginn der Ortung zu besprechen und ggf. bauseits zu veranlassen.

Strom (230 Volt) und ein Wasseranschluss mit einem Druck von mind. ca. 2 bar wird bei allen Prüfungen bauseits zur Verfügung gestellt.

Die Art der Leckortung (technisch, optisch etc.) sowie deren Erfolg liegt in der Fachverantwortung des Messtechnikers und werden den jeweiligen Erfordernissen vor Ort angepasst.

Der Messtechniker hat insbesondere einer Schadensminderungspflicht nachzukommen und beispielsweise Rückbaumaßnahmen so gering, wie möglich zu halten. Sollten Schäden vorhanden sein oder nach dem Messtermin zum Tragen kommen, die nicht dem Schadenbild des Auftrages oder der beauftragten Tätigkeit zuordenbar sind, sind diese gesondert zu betrachten.

Aufgrund physikalischer Gegebenheiten können wir, trotz des sorgfältigen und ordnungsgemäßen Einsatzes der Mess- und Ortungstechnik, keine Gewährleistung hinsichtlich darauf übernehmen, dass alle Leckagen erkannt werden. Empfehlen wir die Durchführung weiterer Maßnahmen zur Ortung der Leckage, sollte dieser Empfehlung Folge geleistet werden.

Prüfungen im Außenbereich und auf Flachdächern können bei Dauerregen sowie unter 8 Grad Celsius nicht durchgeführt werden. Wenn sich im Winter Nachfröste oder im Sommer Hitzewellen ereignen, müssen die Bedingungen vor Ort geklärt werden, bevor der Messtechniker mit den Prüfungen beginnen kann.

Allgemeine Vorbemerkungen zur Abrechnung

Alle Preise gelten für die Ausführung innerhalb der Regelarbeitszeit, Montag bis Freitag von 7:00 Uhr bis 18:00 Uhr. Für Arbeiten außerhalb der Regelarbeitszeit (zum Beispiel bei einem Notdienst) werden entsprechende Zuschläge vergütet.

Wird ein vereinbarter Termin innerhalb von 24h vor dem vereinbarten Termin storniert, fallen Gebühren in Höhe von 50% des Auftrages an.

Die Notdienstzulage bezieht sich auf Arbeiten, die direkt als Notdienst beauftragt wurden, die oder in besonders vereinbarte Zeiträume fallen. Die Zulage für diese Leistung wird entsprechend der nachgewiesenen Einsatzdauer berechnet.

Alle Arbeiten werden im Rahmen eines Dienstleistungsverhältnisses erbracht. Bei allen Preisen gilt die zum Zeitpunkt der Beauftragung gültige MwSt. Zahlungsbedingungen: 10 Tage netto, ohne Abzug.

Ortungstechnik Köhler & Matthäus GmbH

Leipzig / Halle und Dresden sowie Umgebungen

Die aufgewendeten Stunden vor Ort und die An- und Abfahrten sind in dem Messprotokoll erfasst. Dieser gilt als Nachweis. Die Fahrten in einem Umkreis von 100 km vom Standort Leipzig oder Dresden oder zum vorher und nachfolgenden Terminstandort sind in den Pauschalkosten enthalten. Zuschläge werden pro Kilometer erhoben, wenn die einfache Strecke den Umkreis von 100 km überschreitet.

Ist nach Ablauf von einem Monat eine erneute Ortung im selben Objekt mit gleichem Schadenbild erforderlich, ist dies ein Neuauftrag. Sollte beim Ersttermin ein Schaden passend zum Schadenbild lokalisiert worden sein und sich im Nachgang herausstellen, dass ein weiterer Ortstermin erforderlich ist, ist dieser gesondert zu betrachten.

Unter Hinweis auf § 634/635 BGB räumt der Auftraggeber dem Auftragnehmer das Recht der Nacherfüllung ein. Der Auftraggeber verzichtet auf die Selbstvornahme der Mängelbeseitigung. Der Auftragnehmer führt die Mängelbeseitigung innerhalb einer angemessenen Frist durch. Mängel sind vom Auftraggeber spätestens innerhalb von 10 Tagen nach Leistungserbringung schriftlich anzuzeigen.

Dienstleistungen

<p>Feuchteschadenaufnahme</p> <ul style="list-style-type: none"> > Terminierung von bis zu 2 Mietparteien > einmalige An- und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km > digitale Dokumentation der Schadenursache und des Schadenausmaßes (Feuchtigkeitsmessung und Einsatz von 1 Prüfgerät, zum Beispiel Kamerabefahrung) > Gesamteinsatzzeit zur Kernarbeitszeit vor Ort max. 1 Stunde 	<p>298,00 € psch.</p>
<p>Leckortung Innenbereich</p> <ul style="list-style-type: none"> > inklusive Terminierung mit bis zu 2 Mietparteien > einmalige An- und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km > Leckortung im Innenbereich (Standardausrüstung) > Kleinmengen Verbrauchsmaterial, wie Farbmittel (ca. 1,5g) und Tracergas (0,2 m³) > Freilegung der Schadenursache bei Bedarf > Dokumentation der Schadenursache und des Schadenausmaßes > Gesamteinsatzzeit zur Kernarbeitszeit vor Ort max. 3 Stunden 	<p>415,00 € psch.</p>
<p>Leckortung Innenbereich mit erweiterter Schadensdokumentation</p> <ul style="list-style-type: none"> > inklusive Terminierung mit bis zu 2 Mietparteien > einmalige An- und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km > Leckortung im Innenbereich (Standardausrüstung) > Kleinmengen Verbrauchsmaterial, wie Farbmittel (ca. 1,5g) und Tracergas (0,2 m³) > Freilegung der Schadenursache bei Bedarf > umfangreiche Dokumentation der Schadenursache und des Schadenausmaßes > Gesamteinsatzzeit zur Kernarbeitszeit vor Ort max. 3 Stunden 	<p>471,00 € psch.</p>

Ortungstechnik Köhler & Matthäus GmbH

Leipzig / Halle und Dresden sowie Umgebungen

<p>Leckortung im Innenbereich mit Zusatzleistungen</p> <ul style="list-style-type: none"> > inklusive Terminierung mit bis zu 2 Mietparteien > einmalige An- und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km > Leckortung im Innenbereich (Standardausrüstung) > Kleinmengen Verbrauchsmaterial, wie Farbmittel (ca. 1,5g) und Tracergas (0,2 m³) > Freilegung der Schadenursache bei Bedarf > umfangreiche Dokumentation der Schadenursache und des Schadenausmaßes inklusiv Einschätzung Aufwand der Nachgewerke (erweiterte ESA) > Erstkoordination der Nachgewerke > Gesamteinsatzzeit zur Kernarbeitszeit vor Ort max. 4 Stunden 	499,00 € psch.
<p>Leckortung außerhalb von Gebäuden mit technischem Gerät</p> <ul style="list-style-type: none"> > Terminierung und individuelle Vorbereitung des Ortstermines > einfache An- und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km > Kleinmengen Verbrauchsmaterial, wie Farbmittel (ca. 1,5g) und Tracergas (0,2 m³) > Digitale Dokumentation der Schadenursache > Gesamteinsatzzeit zur Kernarbeitszeit vor Ort max. 3 Stunden 	557,00 € psch.
<p>Leitungsortung mit technischem Gerät</p> <ul style="list-style-type: none"> > Terminierung und individuelle Vorbereitung des Ortstermines > einfache An- und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km > Digitale Dokumentation > Gesamteinsatzzeit zur Kernarbeitszeit vor Ort max. 1 Stunde 	298,00 € psch.
<p>Ortsbesichtigung zur Rücksprache Verfahrensweise</p> <ul style="list-style-type: none"> > einfache An- und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km > Feuchtigkeitsmessung ohne Einsatz von weiteren Prüfgeräten > Maßnahmenempfehlung und digitale Dokumentation > meist verbunden mit einem Angebot für verschiedene Prüfverfahren > Gesamteinsatzzeit zur Kernarbeitszeit vor Ort max. 1 Stunde 	227,00 € psch.
<p>Einsatz Thermographiesystem/Wärmebildkamera</p> <ul style="list-style-type: none"> > einmalige An- und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km > Digitale Dokumentation, Markierung von Bohrlöchern nach Absprache > Gesamteinsatzzeit zur Kernarbeitszeit vor Ort max. 1 Stunde 	298,00 € psch.
<p>Einsatz Kamerabefahrung im Innen- und Außenbereich</p> <ul style="list-style-type: none"> > einmalige An- und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km > Digitale Dokumentation > Gesamteinsatzzeit zur Kernarbeitszeit vor Ort max. 1 Stunde 	298,00 € psch.
<p>Normaler Stundensatz für zusätzliche Prüfungen</p> <ul style="list-style-type: none"> > Stundensätze für weitere notwendige Prüfungen > Abrechnung gegen Nachweis nach tatsächlich erbrachter Leistung 	99,00 € Std.

Ortungstechnik Köhler & Matthäus GmbH

Leipzig / Halle und Dresden sowie Umgebungen

<p>Raumklimadatenerfassung zur Dokumentation des Heizungs- und Lüftungsverhaltens</p> <ul style="list-style-type: none"> > Prüfungen im Rahmen einer Feuchtemessung und Ausschluss einer vorhandenen Leckage > Installation Klimadatenlogger, Programmierung und Installation der Geräte (min. 2 Stück) > Messung und Datenspeicherung über 21 Tage > umfangreiche Datenauswertung und Berichterstellung > Maßnahmenempfehlung und digitale Dokumentation > zweimalige An- und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km 	<p>Auf Anfrage wird lt. bauseitigen Bedingungen ein individuelles Angebot erstellt.</p>
--	---

Mehraufwände

<p>Zulage für die erweiterte Schadenaufnahme</p> <ul style="list-style-type: none"> > umfangreiche Dokumentation der Schadenursache und des Schadensmaßes inkl. Einschätzung des Aufwandes der Nachgewerke 	<p>99,00 € / Std.</p>
<p>Zulage Fahrtkostenpauschale</p> <ul style="list-style-type: none"> > im Umkreis bis 100 km > Zulage für Fahrtkosten bedingt durch z. B. unverschuldete Ereignisse oder erneute Anfahrt bei notwendigen Folgeterminen inkl. An- und Abfahrt, Terminierung sowie weiterer Dokumentation 	<p>109 € psch.</p>
<p>Zulage Fahrtkostenpauschale über 100 km An- und Abfahrt ab dem 1. Ortstermin</p> <ul style="list-style-type: none"> > Abrechnung erfolgt nach tatsächlich gefahrenen Kilometern ab dem 101. km > Entfernung Standort Leipzig oder Dresden oder der vorangegangene Termin des ausführenden Messtechnikers > Abrechnung gegen Nachweis 	<p>0,42 € / km</p>
<p>Zulage Messprotokoll</p> <ul style="list-style-type: none"> > Messprotokoll nach Vorlage AG (inkl. eingesetzte Messtechnik, durchgeführte Maßnahmen und Verfahren, Ergebnis, weitere Vorgehensweise und Bilddokumentation) 	<p>49 € psch.</p>
<p>Zulage Terminkoordination</p> <ul style="list-style-type: none"> > Zeitaufwand für die Koordinierung bei mehr als 2 Mietparteien > Erstellung und Anbringung von Aushängen > persönliche Terminabsprache je Mietpartei > Abrechnung gegen Nachweis und tatsächlich erbrachter Leistung 	<p>99,00 € Std.</p>

Ortungstechnik Köhler & Matthäus GmbH

Leipzig / Halle und Dresden sowie Umgebungen

Zulage Erschwernis pro Ortstermin > Zum Beispiel bei umfangreichen Stemmarbeiten, Arbeiten in beengten Räumlichkeiten, Arbeiten unter Atemschutzmasken etc.	65,00 € psch.
Zulage auf Pauschalen und Mehrstunden werktags 18:00 - 22:00 Uhr und samstags 07:00 - 18:00 Uhr, (50% Zulage), Messtechniker > 50% Zulage, pro Messtechniker	.
Zulage auf Pauschalen und Mehrstunden, werktags 22:00 - 07:00, samstags 00:00 - 07:00 und 18:00 - 24:00 Uhr, sowie Sonn-/Feiertag 07:00 - 18:00 Uhr (100% Zulage), Messtechniker > 100% Zulage, pro Messtechniker	
Zulage auf Pauschalen und Mehrstunden, Sonn-/Feiertag 00:00 - 07:00 Uhr und 18:00 - 24:00 Uhr (150% Zulage), Messtechniker > 150% Zulage, pro Messtechniker	
Zulage weiterer Datenlogger	125,00 € psch.
Projektvorbereitung > Analyse/Prüfung von Plänen o.ä. vor Einsatz	99,00 € Std.
Einsatzpauschale Heliumgerät (nur nach gesonderter Anfrage) > Gerätepauschale für Heliumdetektor bei besonderen Anforderungen > Abrechnung pro Einsatztag.	259,00 € psch.
Zulage Zerstörungsfreie Entfernung von (einzelnen) Fliesen	40,00 € Stk.
Zulage Notabdichtung - hochwertig > Abdichtung der Leckage durch Formteil, z. B. Speedfix– unbedingt ist eine fachmännische Reparatur notwendig	109,00 € / Stk.
Zulage Notabdichtung > Abdichtung der Leckage durch Provisorium z.B. Schlauchschellen, Abdichtungsband – unbedingt ist eine fachmännische Reparatur notwendig	55,00 / Stk.
Zulage Notfall innerhalb 8 h nach Schadensmeldung	127,00 € psch.
Zulage Schimmelpilzerstmaßnahme > Bindung der Schimmelsporen, Vorbereitung für weitere Maßnahmen	83,00 € psch.
Zulage Prüfgas Kleinmengen, kleiner 3 m³ > Abrechnung gegen Nachweis	79,00 € m³
Energiekostenpauschale	20,00 €

Ortungstechnik Köhler & Matthäus GmbH

Leipzig / Halle und Dresden sowie Umgebungen

Zulage Prüfgas Großmengen, größer 3 m³ > Abrechnung gegen Nachweis	59,00 € m ³
Zulage Spezialfarbstoff > zum Nachweis von Schädstellen an Rohrleitungen und Abdichtungen. > Kleinmengen (1 ME $\hat{=}$ ca 1,5g) sind in den Pauschalpositionen enthalten > Abrechnung gegen Nachweis	29,00 € Stk.
Zulage Rauchgas > Abrechnung gegen Nachweis	15,00 € / l
Zulage Schuttentsorgung (pro 10 Liter) > Abrechnung gegen Nachweis	31,00 € psch.

Flachdach- und Terrassenprüfungen

Flachdachleckortung, Tankstellen > An - und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km > 2 Messtechniker, bis max. 4 Std./Tag > visuelle/manuelle Prüfung der sicht-/begehbaren Anschlussbereiche > Anwendung Elektroimpuls-, Rauchgas- und/oder Prüfgasverfahren entscheidet der MT vor Ort > Kennzeichnung festgestellter Leckagen/Auffälligkeiten > Verbrauchsmaterial / persönliche Schutzausrüstung / Beachtung der gesetzlichen Sicherheitsbestimmungen für Tankstellen > Auftragsdokumentation in Wort und Bild > Maßnahmenempfehlung	Auf Anfrage
Flachdach- sowie Terrassenleckortung, Tagespauschale > An - und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km > 1 Messtechniker, bis max. 7 Std./Tag > visuelle/manuelle Prüfung der sicht-/begehbaren Anschlussbereiche > Anwendung Elektroimpuls-, Rauchgas- und/oder Prüfgasverfahren sowie Hochvoltverfahren (Strombesen) entscheidet der MT vor Ort > Kennzeichnung festgestellter Leckagen/Auffälligkeiten > Verbrauchsmaterial / persönliche Schutzausrüstung > Auftragsdokumentation in Wort und Bild > Maßnahmenempfehlung > Teilleistungen sind nach Absprache möglich	Auf Anfrage
Zulage Notabdichtung Flachdach > nach Absprache und gesondertem Angebot > verschiedene Ausführungen sind möglich	Auf Anfrage

Ortungstechnik Köhler & Matthäus GmbH

Leipzig / Halle und Dresden sowie Umgebungen

Weitere Prüfverfahren

<p>Leckageortung mit Blower Door-Technik</p> <ul style="list-style-type: none"> > inklusive Terminierung mit bis zu 2 Mietparteien > einmalige An- und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km > Leckortung im Innenbereich (Standardausrüstung) sowie Einsatz des Differenzdruck-Messverfahrens (Unter- und Überdruckverfahrens mit Rauchgas) > Kleinmengen Verbrauchsmaterial, wie Rauchgas > Dokumentation der Schadenursache und des Schadensmaßes > Gesamteinsatzzeit zur Kernarbeitszeit vor Ort max. 3 Stunden pro Wohn- oder Geschäftsbereich (abtrennbare Räume) 	<p>557,00 € psch.</p> <p>Auf Anfrage wird lt. bauseitigen Bedingungen ein individuelles Angebot erstellt.</p>
<p>Luftdichtheitsmessung mit Blower Door-Technik nach DIN EN 13829 Zertifikat für dieses Verfahren liegt ab dem 01.05.2023 vor</p> <ul style="list-style-type: none"> > Prüfung der Qualität der Gebäudehülle ohne eingebaute haustechnische Anlagen > insgesamt 3 Termine vor Ort (Vorbesichtigung, Erstaufnahme, Prüfung von Schäden durch weitere Gewerke) > Erstellung eines individuellen Angebotes nach Vorbesichtigung 	<p>Auf Anfrage wird lt. bauseitigen Bedingungen ein individuelles Angebot erstellt.</p>
<p>Leckageortung an Schwimmbecken Poolprüfung lt. Schadensmeldung Wasserverlust</p> <ul style="list-style-type: none"> > einmalige An- und Abfahrt, Umkreis bis zu 100 km > 1 Messtechniker, bis max. 3 Std./Tag > visuelle/manuelle Prüfung der sicht-/begehbaren Anschlussbereiche > Prüfung der Anschlussleitungen > Anwendung Elektroimpuls- sowie Hochvoltverfahren (Strombesen) entscheidet der MT vor Ort > Kennzeichnung festgestellter Leckagen/Auffälligkeiten > Maßnahmenempfehlung > Kleinmengen Verbrauchsmaterial, wie Farbmittel (ca. 1,5g) > Dokumentation der Schadenursache und des Schadensmaßes > Teilleistungen sind nach Absprache möglich 	<p>557,00 € psch.</p> <p>Auf Anfrage wird lt. bauseitigen Bedingungen ein individuelles Angebot erstellt.</p>